Agence Foch à TARBES

*Au service de votre bien*

# Le Foch MAG

EXPERT EN INVESTISSEMENT

#9 JUIN 2022

L'exception Foch

# MAISON D'ARCHITECTE, 8 PIÈCES - TARBES

**RÉF : 206** | **MAISON INDIVIDUELLE** | **231 m²** | **493 500 €**

DPE

| | |
|---|---|
| <50 | A |
| 51 à 90 | B |
| 91 à 150 | C |
| 151 à 230 | D |
| 231 à 330 | E — E 316 |
| 331 à 450 | F |
| >451 | G |

GES

| | |
|---|---|
| <5 | A |
| 6 à 10 | B |
| 11 à 20 | C |
| 21 à 35 | D — D 47 |
| 36 à 55 | E |
| 56 à 80 | F |
| >80 | G |

Maison d'architecte de 231 m², située au sud de Tarbes et qui saura vous séduire par son originalité.

Elle est composée de quatre modules distincts, reliés par la pièce de séjour au rez-de-chaussée et par le bureau/palier à l'étage. Dans le premier module, une cuisine moderne aménagée avec son cellier. Le second, est une serre exposée sud-ouest. Le troisième, se compose d'un studio indépendant avec cuisine équipée et salle d'eau, et sa véranda donnant sur un bassin naturel. Le dernier module est composé d'un wc indépendant, d'une lingerie et d'un atelier/buanderie/chaufferie avec un accès au double caport.

Chaque module est ainsi composé d'une chambre avec mezzanine à l'étage, dont une avec un accès à la terrasse de toît avec une vue sur les Pyrénées.

# Les Foch à vendre

## MONTGAILLARD

**Réf : 203** — **147 000 €**

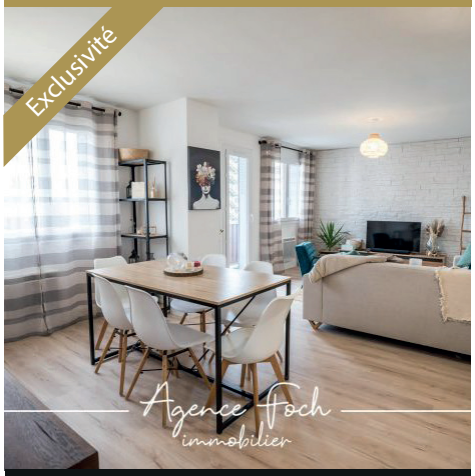
Maison 6 pièces - 102 m²
DPE en cours / GES en cours

## AUREILHAN

**Réf : 205** — **119 800 €**

Maison 3 pièces - 64 m²
DPE : E241 / GES : D 49

## TARBES




**Réf : 208** — **117 700 €**

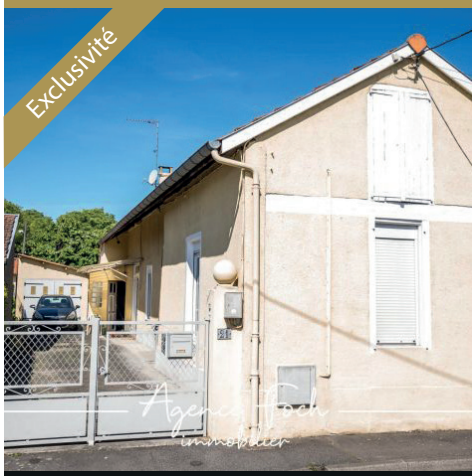
Appartement T43 - 63 m²
DPE : E 277 / GES : D 26

## TARBES

**Réf : 220** — **183 000 €**

Maison 3 pièces - 108 m²
DPE : C 127 / GES : D 32

## TARBES




**Réf : 221** — **123 050 €**

Maison 5 pièces - 62 m²
DPE : F 374 / GES : F 82

## CENTRE VILLE TARBES

**Réf : 225** — **182 320 €**

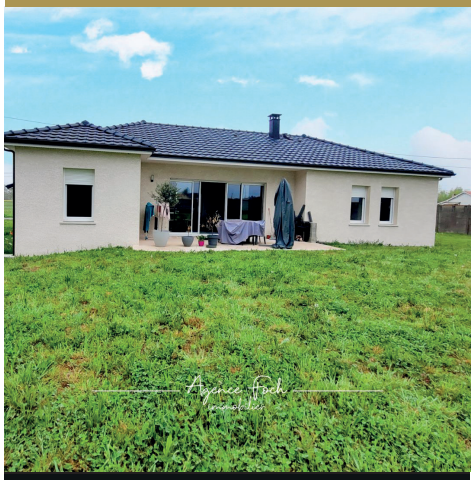
Appartement T4/5 - 137 m²
DPE : E 245 / GES : B 7

# Ils sont passés chez Foch

**VENDU AU PRIX**

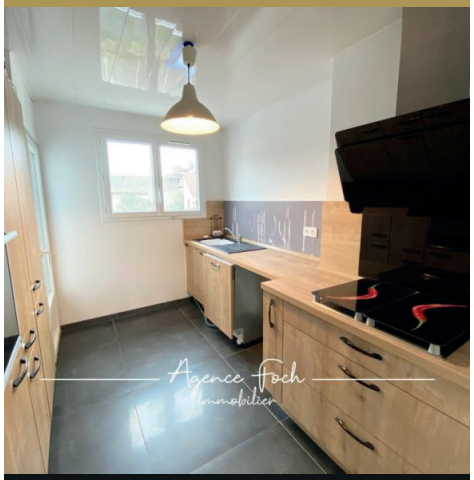
Appartement TARBES

**VENDU EN 2 JOURS**




Maison BORDÈRES

**VENDU**




Appartement TARBES

# L'actu Foch

## On recrute !

**L'agence Foch Tarbes cherche 2 personnes pour rejoindre la Team Foch.**

**Tu es :** unique, sympathique, collectif et professionnel ?
**Tu veux rejoindre une team qui :** accompagne, évolue, dynamique et prospère ?
**Tu souhaites :** évoluer, être autonome, développer ton secteur et devenir directeur d'agence ?

L'évolution est possible vers l'infini et au delas *(non de zeus)* !

Que tu sois déjà un professionnel aguerri de l'immobilier
**Ou** que tu sois un débutant avec une envie énorme comme ça !

On t'attend au 09 53 21 86 79
**Ou** encore au 111 bis rue maréchal Foch 65000 Tarbes

# #TipsFoch

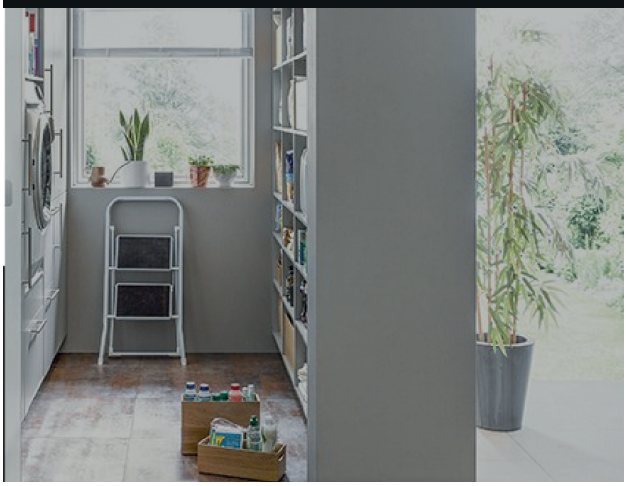
## Avantages et inconvénients de l'arrière cuisine !

**Une arrière-cuisine, qu'est-ce que c'est ?**

C'est une pièce dédiée pour le rangement de tout ce qui ont un rapport avec la cuisine mais qui ne se sert pas au quotidien. L'arrière-cuisine, on la retrouvait souvent dans les maisons d'antan.

Elle peut servir de cellier, de « débarras », on peut y ranger les choses dont on ne se sert pas tous les jours et qui prennent de la place (conserves, confitures, jambons…)

### Les avantages de l'arrière-cuisine :



On peut y stocker aussi des ustensiles de cuisine type wok, friteuses, machine à pain, congélateurs où autres électroménagers qui ne font pas très joli exposés dans la cuisine .

Elle sert à désencombrer la cuisine proprement dite. Avec une arrière-cuisine, vous avez une cuisine bien rangée et pour autant tout le matériel nécessaire à portée de main.

On y trouve donc des étagères ou meubles de rangement. Pensez à y ajouter une ouverture pour l'aération (s'il n'y a pas de fenêtre), c'est indispensable. Vous y avez une lumière blafarde ? C'est très bien pour la conservation de la nourriture.

### Les inconvéniants de l'arrière-cuisine :

L'arrière-cuisine, ça prend de la place !

Oui, elle permet de désencombrer sa cuisine de nombreux objets, mais ce serait dommage de se priver d'un bel espace pour manger dans sa cuisine.

Mieux vaut sacrifier cette pièce au profit d'une pièce fonctionnelle de la maison type salle de bain ou salon.

# Agence Foch

## 111 Bis RUE MARÉCHAL FOCH, 65000 TARBES

## 09.53.21.86.79

@agencefochtarbes

@agencefochimmobilieretarbes

www.agencefochimmobilier.fr

contact@agencefochimmobilier.fr