



Agence Foch à **TARBES**
Au service de votre bien

Le Foch **MAG**



#1 OCTOBRE
2021

Nos agents immobiliers ont un *coeur*



5% de nos honoraires

**sont reversés à des
associations ou
à des oeuvres caritatives.***

La vente de votre bien agit de manière positive sur
une cause qui vous tient à coeur.

Au delà de la satisfaction d'avoir vendu votre bien, vous aurez le plaisir
de remettre le don à l'association lors d'un moment chaleureux.



de nos
honoraires



**NOUS VENDONS
VOTRE BIEN**

**NOUS DONNONS À
L'ASSOCIATION DE
VOTRE CHOIX**

**UNE ASSOCIATION
HEUREUSE**



***sur les ventes en exclusivité**

À travers cette démarche, nous voulons
donner du sens à notre métier.

Les nouveautés *Foch*

TARBES

Exclusivité



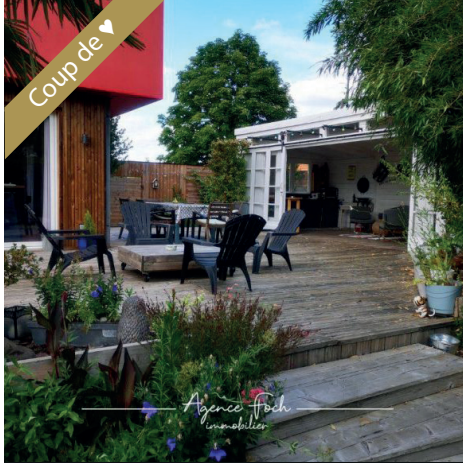
Réf : 108

116 000 €

Appartement 4 pièces - 73 m²
DPE : E 247 / GES : C 16

5 minutes de TARBES

Coup de ♥



Réf : 106

367 500 €

Maison Contemporaine - 150 m²
DPE : C 137 / GES : A 4

TARBES

Nouveauté



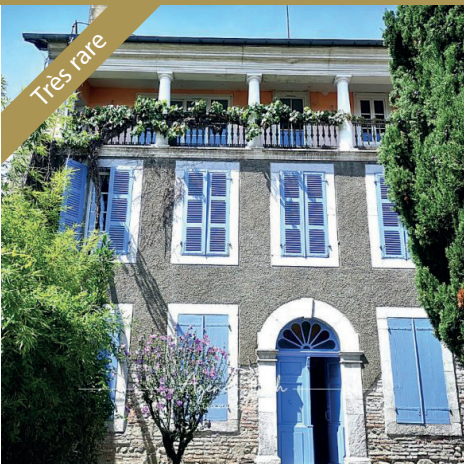
Réf : 103

249 000 €

Maison 7 pièces - 173 m²
DPE : E 236 / GES : E 51

VIC EN BIGORRE

Très rare



Réf : 105

255 000 €

Maison Ancienne - 220 m²
DPE : F 357 / GES : C 11

La blague *Foch* du mois

Nos clients, quand on leur annonce une offre au prix



Les Foch à vendre

AUREILHAN

Nouveauté



Agence Foch
immobilier

Réf : 61

229 000 €

Maison 5 pièces - 215 m²
DPE : D 214 / GES : D 35

Sud de TARBES

Baisse de Prix



Agence Foch
immobilier

Réf : 5

315 000 €

Maison 6 pièces - 150 m²
DPE : D 204 / GES : C 11

TARBES

Exclusivité



Agence Foch
immobilier

Réf : 104

78 000 €

Appartement 3/4 pièces - 65 m²
DPE : D 177 / B 9

TARBES



Réf : 121

127 200 €

Plateau - 220 m²
DPE : F 392 / GES : C 13

TARBES



Agence Foch
immobilier

Réf : 97

91 000 €

Appartement 3 pièces - 65 m²
DPE : D 198 / GES : D 39

TARBES

Coup de ♥



Agence Foch
immobilier

Réf : 89

209 000 €

Appartement 4 pièces - 122 m²
DPE : D 177 / B 9

Ils sont passés chez *Foch*

VENDU AU PRIX



Agence Foch
immobilier

Maison à AUREILHAN

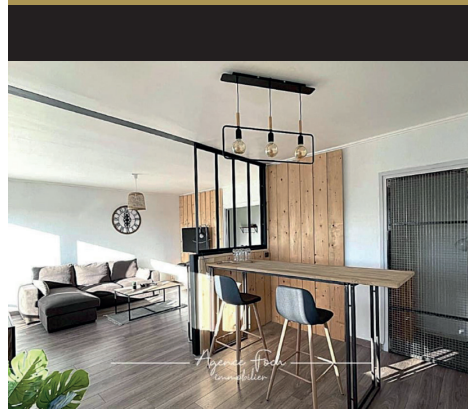
VENDU EN 1 SEMAINE



Agence Foch
immobilier

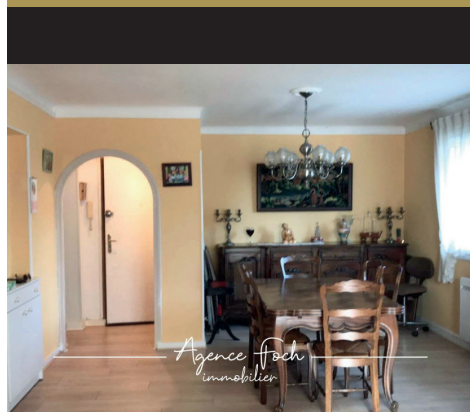
Maison à Bordères-sur-l'Échez

VENDU EN 2 VISITES



Appartement à Tarbes

VENDU EN 1 SEMAINE AU PRIX



Agence Foch
immobilier

Appartement à Tarbes



Agence Foch

Au service de votre bien

OCTOBRE

DU 1^{ER} AU 30 OCTOBRE 2021



ROSE



L'AGENCE FOCH SE MOBILISE EN REVERSANT

5%

**DE SES HONORAIRES À LA LIGUE
CONTRE LE CANCER DU SEIN.**

CONTACTEZ-NOUS : 09 53 21 86 79

agencefochimmobilier.fr

L'heureux gagnant du Fochlionaire !



L'Agence Foch a voulu vous rendre heureux ! En offrant à l'un d'entre vous **1000€ CASH**, pour récompenser votre fidélité exceptionnelle !

Nous sommes très heureux de pouvoir offrir à Lucien, nouveau Fochlionaire, ce chèque de 1000 €. On a eu le plaisir de le recevoir à l'agence pour lui remettre en mains propres.

Nous vous remercions tous chaleureusement d'avoir été aussi nombreux à participer.

Et pour ceux qui n'ont pas gagné, restez connectés.

Vous savez qu'à l'Agence Foch, on adore notre Fochcommunauté.

Alors, on vous réserve encore de bien belles surprises !

Emilie Arino enquête sur LA vente parfaite, minutieusement, elle rassemble tous les éléments de votre bien.

A votre écoute, il ne lui faudra pas beaucoup d'indices pour vous faire une estimation claire et précise.

Elle passera à l'action pour défendre vos intérêts car pour elle, la vente parfaite est au prix juste.

Bien sûr, elle ne s'arrêtera pas à la vente ! Elle vous suivra à la trace chez le notaire et n'abandonnera pas sa mission tant que l'acte authentique ne sera pas signé.

Disponible et bienveillante, vous êtes en sécurité entre ses mains expertes.

Son numéro : 06.86.99.00.33

Et là qui va là ? Inspecteur Arino !



#Tipsofch

Quels paramètres à vérifier avant d'acheter sur plan ?

L'achat sur plan ou vente sur l'état du futur achèvement (VEFA) signifie que le futur propriétaire effectue l'acquisition d'un bien qui n'existe pas encore au moment de la signature du contrat de réservation.

La VEFA offre de nombreux avantages pour l'acquéreur, mais elle comporte également de nombreux risques. C'est toujours un peu stressant d'acheter un bien que l'on ne peut pas visiter physiquement.

Mais heureusement, l'Agence Foch est là pour vous accompagner, son expertise va vous rassurer.

La notoriété et l'expertise du promoteur :



Avant de vous lancer, renseignez-vous sur le promoteur.

Idéalement, le promoteur immobilier devrait avoir au moins 5 ans d'existence et disposer de programmes immobiliers déjà réalisés. C'est une preuve de son savoir-faire.

L'acquéreur peut constater de visu ses anciennes réalisations ou collecter des informations supplémentaires en consultant les avis des anciens clients.

Vous pouvez ainsi vérifier le niveau de satisfaction, le respect des délais, l'existence de litige portant sur des vices de constructions ou autres.

Son état financier (capital, chiffre d'affaire, etc.) et le profil de ses partenaires (quelle banque, quel assureur, quelle entreprise de construction, etc.) sont également importants pour juger la fiabilité du promoteur.

Il existe de nombreuses garanties qui protègent l'acquéreur contre la défaillance du promoteur, le non-respect des termes du contrat et les vices de construction.

L'acheteur doit connaître toutes ces protections ainsi que leur mise en œuvre.

Il importe également de bien vérifier les clauses du contrat et de détecter d'éventuels frais cachés.

Sinon, faites confiance à **l'Agence Foch** et investissez l'esprit léger.

Les garanties et les causes du contrat :



Agence Foch



**111 Bis RUE MARÉCHAL FOCH,
65000 TARBES**

09.53.21.86.79

f @agencefochtarbes

@agencefochimmobilieretarbes

www.agencefochimmobilier.fr

contact@agencefochimmobilier.fr